

STUDIO TECNICO

dott. architetto
Umberto FINO

Via Carlo Emanuele III, 21/B
12100 CUNEO

tel 0171-67943
fax 0171-603647
E-mail: archfino@cuneo.net

COMUNE _____ CUNEO

PROVINCIA _____ CUNEO

progetto DEFINITIVO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

per cambio di destinazioni d'uso interne al fabbricato sito in
via Tiziano Vecellio n.8 in zona di P.R.G. TC2b - B1

REAZIONE GEOTECNICA

il progettista

committente

Soc. DAMAR DI TOSCANO AGOSTINO & C.

Via Tiziano Vecellino

scala

allegato

5

data

riferimenti

designer

RELAZIONE GEOTECNICA

La presente relazione si riferisce alla richiesta di Piano Esecutivo Convenzionato zona di PRG "TC2b" – B1 (Tipologia edilizia aperta pluripiano a media densità, isolata su lotto o spazi verdi condominiali), da realizzarsi in Cuneo in Via Tiziano Vecellio- sul terreno descritto in Catasto Terreni / Fabbricati: foglio 83 del Comune di Cuneo mappali 92/108/279/420/93. di proprietà di: Soc. DAMAR s.a.s. di Toscano Agostino.

PREMESSE:

Il sottoscritto Dott. Arch. Umberto FINO, libero professionista in Cuneo, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Cuneo al n. 215 di posizione, formalmente incaricato della redazione della presente relazione geotecnica, per le opere definite in epigrafe, ai sensi del D.M. 11 marzo 1988, eseguite le necessarie indagini sopralluogo prima dei lavori di scavo di sbancamento sul sito di fondazione delle opere, nonché sulle aree adiacenti, definisce le seguenti risultanze delle prospezioni.

SITUAZIONE GEOLOGICA E IDROGEOLOGICA

Le indagini sulla porzione di terreno non costruito e asfaltato, hanno evidenziato una prima coltre di terreno vegetale di spessore dell'ordine di cm. 50 – 60; quindi residui di terreno alluvionale a pezzatura anche notevole. Detto terreno fa parte dei depositi quaternari fluvio-glaciali rissiani costituenti l'altipiano del Comune di CUNEO. Tali depositi sono costituiti da alternanze di strati ghiaioso-sabbioso con strati ghiaiosi a medio grado di cementazione con ciottoli e trovanti talora superiori a 20 cm.

Tale situazione è comune per tutti i terreni dei terrazzi Cuneesi, ha una distribuzione anche verticale piuttosto estesa in profondità e la si può assumere valida quindi pure per il terreno in oggetto.

La posizione della falda freatica è da collocarsi a profondità tale da non dover essere presa in considerazione e da non influire sul metodo di calcolo.

PROPRIETA' FISICO-MECCANICHE DEL TERRENO DI FONDAZIONE E DEFINIZIONE DEI PARAMETRI GEOTECNICI

Data l'evidenza delle buone proprietà del terreno di fondazione, si sono ritenute superflue eventuali prove di carico dello stesse, e si sono potuti definire, in termini di esperienza e mediante raccolta di notizie e dati (relazione geotecnica allegata al Piano Regolatore Generale del Comune di Cuneo), i seguenti parametri:

- quota piano di fondazione: - 2,00 m. circa;
- carico unitario limite: Kgf/cm². 6 da calcolo secondo criterio Terzaghi con peso specifico del terreno pari a Kgf/mc. 1900, $c = 0$ angolo di attrito interno 37° ;
- coefficiente di sicurezza normativo = 3;
- carico unitario ammissibile: $6/3 = 2$ Kgf/cm².;
- pressioni neutre trascurabili;
- stato di addensamento medio;

Si consiglia di assumere prudenzialmente come base per il calcolo delle fondazioni una tensione massima ammissibile pari a 1.5 Kgf/cm²., vista la tipologia prevista a plinti isolati. Il piano di posa delle fondazioni dovrà essere situato al di sotto della coltre di terra vegetale, nonché al di sotto dello strato interessato al gelo e da significative variazioni di umidità stagionali. Inoltre il piano di posa dovrà essere regolarizzato e protetto con un getto di conglomerato cementizio magro.

A conforto della situazione prevista vi è una lunga e soddisfacente pratica locale che ha permesso in passato di ottenere buoni risultati.

In particolare nelle immediate vicinanze della zona in oggetto, sono state realizzate numerose altre costruzioni, che hanno permesso di evidenziare in generale la buona capacità portante del terreno della zona.

In relazione alle succitate considerazioni, ed a disimpegno dell'incarico ricevuto, si ritiene che il terreno in questione sia idoneo a sopportare un carico unitario ammissibile pari a 1.50 Kgf/cm².

CUNEO,

IL TECNICO INCARICATO
-Dott. Arch. Umberto FINO-